

# La capacité d'accueil touristique

Lits touristiques par mode d'hébergement et par territoire  
Principales évolutions depuis 2003

**Isère Tourisme**  
Palais du Parlement  
4 place Saint André  
38 000 Grenoble  
<http://pro.isere-tourisme.com>

Pôle «Animation et Services»  
[carine.andre@isere-tourisme.com](mailto:carine.andre@isere-tourisme.com)  
[virginie.jacob@isere-tourisme.com](mailto:virginie.jacob@isere-tourisme.com)  
04 76 00 33 52

Juin 2012

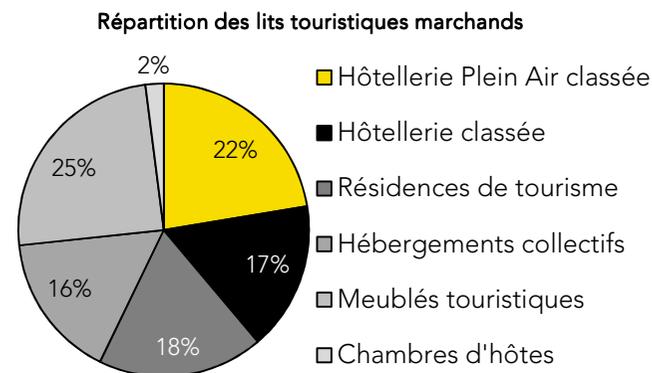
### LES MODES D'HEBERGEMENT

Ce document présente les caractéristiques et les évolutions de la capacité d'accueil touristique de l'Isère.

**Nous avons choisi d'observer tout particulièrement l'hébergement marchand: 39% de la capacité totale, soit 115 000 lits**

- **Les meublés touristiques constituent la première capacité d'accueil du département** représentant un quart de l'offre marchande. Ce type de logement est spécifique aux stations, 90% des meublés sont situés en montagne.
- **L'hôtellerie de plein-air, seconde capacité d'accueil de l'Isère :**
  - 122 campings classés en 2012 pour près de 26 000 lits , soit 22% des lits marchands ;
  - Les campings sont équitablement répartis entre le Nord-Isère et les montagnes iséroises

**SE COMPARER...** en France, les campings représentent près de la moitié de la capacité d'accueil marchande (48%), devant les hôtels (21%). L'Isère, comme tous les départements comportant un secteur Montagne, propose davantage d'hébergements de type résidences de tourisme, centres de vacances ou meublés que la moyenne des départements français.



Il reste à noter que **61% de la capacité d'accueil de l'Isère est non marchande** avec 188 000 lits en résidences secondaires (dont 72% en Montagne, 22% en Nord Isère, 6% à Grenoble et dans l'agglomération.)

De plus, l'Isère compte 1,2 million d'habitants, ce qui représente 478 000 résidences principales (accueil chez parents et amis)

**SE COMPARER...** En France, le poids de la capacité non marchande est encore plus marqué : les résidences secondaires représentent 73% de la capacité d'accueil en lits touristiques

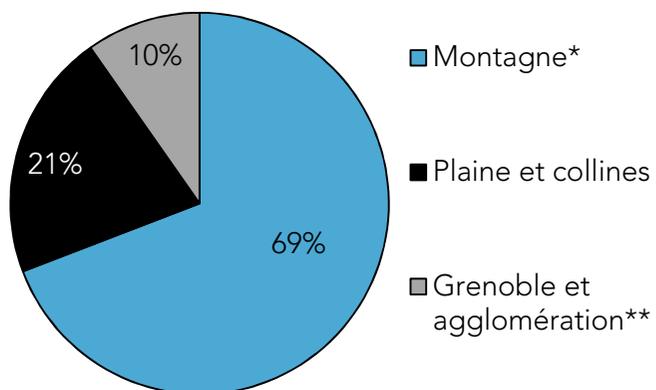
## 216 000 lits touristiques dans les massifs isérois dont 80 000 lits marchands

### LA REPARTITION PAR TERRITOIRE

• *La Montagne rassemble près de 70% de la capacité d'accueil marchande du département : 80 000 lits.*

Un poids qui s'accroît durant la saison hivernale : 75% de l'offre marchande, l'hôtellerie de plein-air étant généralement fermée (hors caravaneiges).  
A l'inverse, certains meublés ou résidences de tourisme ne fonctionnent qu'en hiver.

Capacité marchande de l'Isère



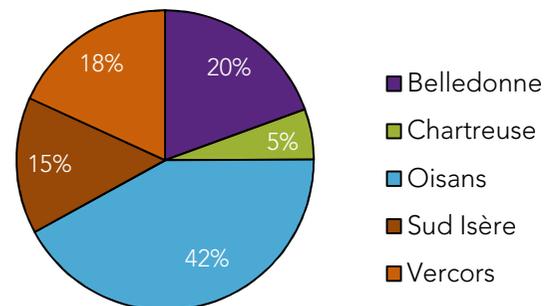
Focus sur la  
Montagne

• *Focus sur les massifs*

**L'Oisans** regroupe 42% de la capacité d'accueil marchande de la Montagne.

**Belledonne** regroupe 20% des lits marchands et **le Vercors** 18%.

Répartition des lits marchands de la Montagne



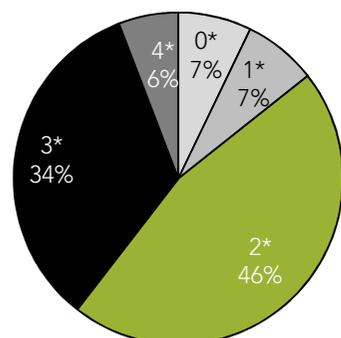
\*Le secteur Montagne comprend les massifs de Belledonne, Chartreuse, Oisans, Sud Isère et Vercors

\*\*METRO + Vallée du Grésivaudan

## LES NIVEAUX DE CLASSEMENT DES HOTELS ET CAMPINGS

### • Hôtellerie classée

**Une grande majorité d'hôtels classés 2\* et 3\*** : 80% de l'offre des hôtels du département. En Montagne, cette part s'élève à 90%.



#### SE COMPARER...

- Les hôtels 2\* de l'Isère sont surreprésentés par rapport à la moyenne nationale : 46% des hôtels contre 38% en France.
- A l'inverse, l'Isère affiche un déficit de lits 4\* et 5\* avec 6% de l'offre hôtelière départementale contre 15% en moyenne en France.

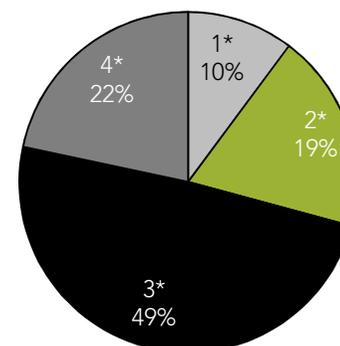
La répartition des hôtels de l'Isère est sensiblement identique à celle de Rhône-Alpes

La capacité d'accueil  
touristique

### • Hôtellerie de plein-air classée

#### Un parc de qualité

Près de 50% des campings sont classés 3\*, 22% sont classés 4\*.



#### SE COMPARER...

Le département de l'Isère dispose d'un parc d'hôtellerie de plein-air de qualité par rapport à la moyenne française, ainsi que par rapport à Rhône-Alpes :  
49% des campings de l'Isère sont classés 3\* contre 37% en France et 42% en Rhône-Alpes  
22% des campings sont classés 4\* contre 24% en France et 17% en Rhône-Alpes

## Une capacité d'accueil touristique globalement stable mais des évolutions importantes selon les types d'hébergement

### PRINCIPALES EVOLUTIONS SUR 9 ANS (hébergements classés et/ou labellisés)

	Montagne	Grenoble et agglo.	Plaine et collines	ISERE
Hôtels classés	↘↘	→	→	↘
Campings classés	↘↘	→	↘	↘
Résidences de tourisme	↗	↗	→	↗
Hébergements collectifs	↗↗	→	↗	↗
Meublés labellisés GDF ou Clévacances	↗	↗	↗↗	↗

Lecture des évolutions  
(en nombre de lits) :

↗↗ ≥ 10%

↗ +3% à +10%

→ compris entre -3% et +3%

↘ -3% à -10%

#### • Les résidences de tourisme :

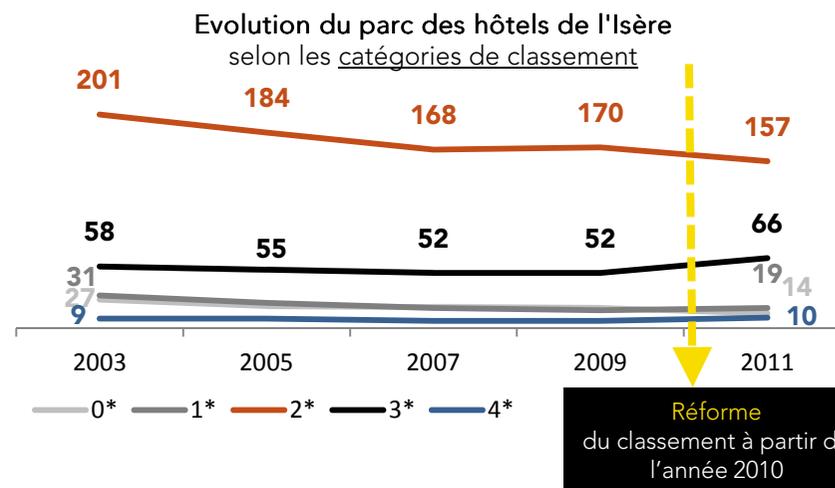
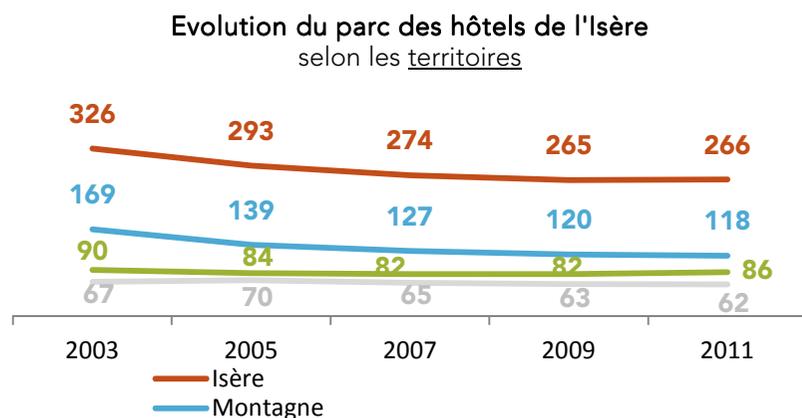
Depuis 2003, on dénombre **21 résidences de tourisme supplémentaires** réparties entre Grenoble, Chamrousse et l'Oisans, soit un gain de +5 400 lits.

#### • Les meublés labellisés :

Si une cinquantaine de gîtes ruraux ont fermé dans les massifs de Belledonne et de l'Oisans, **l'offre s'est nettement développée en Sud Isère, Vercors, Vallée du Grésivaudan et dans les territoires de Plaine et Collines avec au total 116 gîtes ruraux (Gîtes de France) supplémentaires en 9 ans.**

• **Les hôtels :**

- Entre 2003 et 2012, le département de l'Isère perd **60 hôtels et 3 500 lits**.
- La montagne est principalement concernée par ces fermetures, réparties sur tous les massifs (-51 établissements, - 3 300 lits).
- Ce sont les hôtels de catégorie moyenne, de petite taille, qui sont les plus touchés (-44 hôtels 2\*).
- La réforme du classement mise en œuvre dès 2010 provoque une montée en gamme du parc hôtelier principalement par un glissement des hôtels vers la catégorie supérieure. Ainsi, au 1<sup>er</sup> janvier 2012, l'Isère compte 10 hôtels classés 4\* contre 8 en 2010.



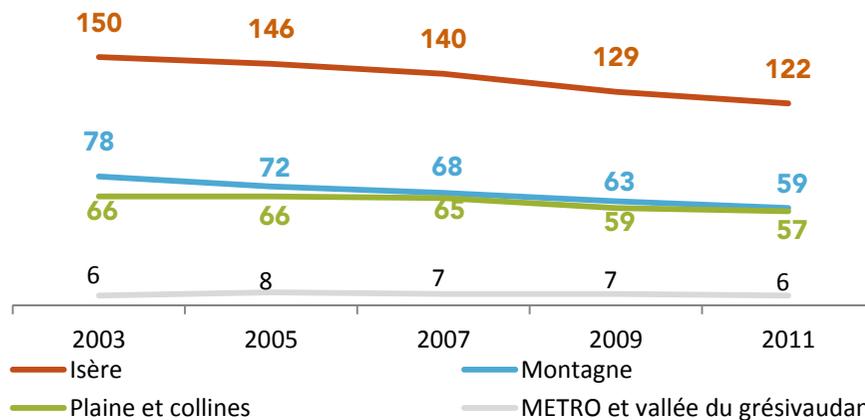
**SE COMPARER...**

Une offre qui a diminué en Rhône-Alpes entre 2001 et 2011 : -338 hôtels soit une baisse de -14%.  
Les départements montagnards sont davantage touchés : -16% en Savoie, -15% en Haute-Savoie  
(source : mémento Rhône-Alpes Tourisme)

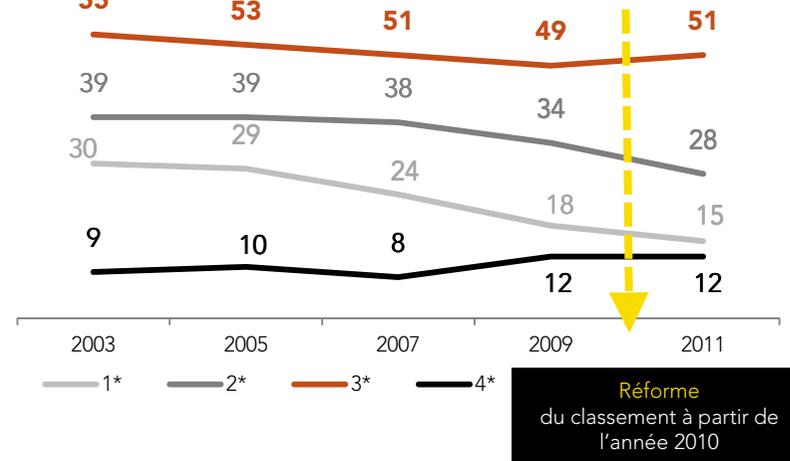
• **L'hôtellerie de plein air :**

- Entre 2003 et 2012, l'Isère perd **28 campings et 2 800 lits** (disparition de campings de petite taille).
- La montagne a perdu deux fois plus de campings que la plaine.
- Ces disparitions concernent des campings classés 1\* et 2\*
- A noter à partir de 2010 : un glissement des établissements vers une catégorie supérieure dans le cadre de la réforme des classements des hébergements touristiques, à l'image de l'hôtellerie.

Evolution du parc de l'hôtellerie de plein-air de l'Isère selon les territoires<sup>1</sup>



Evolution du parc de l'hôtellerie de plein-air de l'Isère selon les catégories de classement<sup>2</sup>



**SE COMPARER...**

Une offre qui a diminué partout en Rhône-Alpes entre 2001 et 2011 (-7%) sauf en Ardèche (+3%) et dans le Rhône (stabilité)  
 (source : mémento Rhône-Alpes Tourisme)

<sup>1</sup> Y compris aires naturelles et campings à la ferme  
<sup>2</sup> Hors aires naturelles et campings à la ferme